

Algemene voorwaarden Jébouw!

Artikel 1 Werkingsfeer

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op al het werk dat Jébouw! is overeengekomen met de opdrachtgever.

Artikel 2 Aanbod

- 2.1 Ieder aanbod voor werk wordt schriftelijk bevestigd of via elektronische weg gedaan. Het aanbod wordt voorzien van een dagtekening en is onherroepelijk vanaf 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden.
- 2.2 Het aanbod geeft inzicht in de prijsvormingsmethode die zal worden gehanteerd; aanneemsom of regie. Bij de prijsvormingsmethode aanneemsom komen partijen een vast bedrag overeen waartegen het werk wordt verricht. Bij de prijsvormingsmethode regie doet Jébouw! een nauwkeurige opgave van de prijsfactoren (onder andere eenheidsprijzen per uur van de te verrichten arbeid en van de benodigde materialen)
- 2.3 Het aanbod vermeldt de termijn waarbinnen de betaling dient te zijn verricht. Dit zal altijd direct na afloop van de werkzaamheden zijn of op voorhand.
- 2.4 De van het aanbod deel uitmakende tekeningen, technische omschrijvingen, berekeningen, die door Jébouw! of in zijn opdracht zijn vervaardigd blijven eigendom van FKM. Zij mogen niet zonder zijn toestemming aan derden ter hand worden gesteld of getoond.
- 2.5 Indien de opdrachtgever het aanbod niet accepteert, is Jébouw! gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte en de bijbehorende bescheiden in rekening te brengen. In geval Jébouw! deze kosten in rekening heeft brengt en de opdrachtgever deze kosten heeft voldaan, gaan de bij de offerte behorende bescheiden over in eigendom op de opdrachtgever, onverminderd het intellectuele en industriële eigendomsrecht van Jébouw!.

Artikel 3 Uitvoering van werk

- 3.1 De werkzaamheden worden verricht binnen de normale werktijden van Jébouw!, tenzij anders overeengekomen
- 3.2 Tijdens de uitvoering van het werk neemt Jébouw! de op dat moment geldende voorschriften en wet- en regelgeving in acht. Een verhoging van de prijs als gevolg van wijziging van deze voorschriften en wet- en regelgeving mag door Jébouw! in rekening worden gebracht.
- 3.3 De opdrachtgever stelt Jébouw! in de gelegenheid het werk te verrichten en zorgt dat Jébouw! tijdig kan beschikken over de voor het werk benodigde materialen en benodigdheden. In het geval de opdrachtgever te kort schiet mag Jébouw! de door hem geleden schade in rekening brengen bij de opdrachtgever.
- 3.4 De opdrachtgever verschafft de hem ter beschikking staande aansluitingsmogelijkheden ten behoeve van de voor het werk benodigde energie. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever. Wanneer er geen beschikking is over deze middelen voor Jébouw! tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden vervallen alle mogelijk vormen van aansprakelijkheid welke voort kunnen komen uit de werkzaamheden wegens het niet in staat stellen van het controleren van uitgevoerde werkzaamheden.
- 3.5 De opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat door derden uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Jébouw! behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht dat de uitvoering van het werk daarvan geen vertraging ondervindt.
- 3.6 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door een omstandigheid die voor rekening en risico van de opdrachtgever komt dan dien de opdrachtgever de daaruit voor Jébouw! voortvloeiende kosten te vergoeden.
- 3.7 De opdrachtgever draagt het risico voor schade veroorzaakt door onjuistheden in de opgedragen werkzaamheden, de gebreken aan (on)roerende zaak waaraan het wordt verricht, gebreken in materialen of hulpmiddelen die door de opdrachtgever ter beschikking worden gesteld en onjuistheden in de door of namens hem verstrekte gegevens.
- 3.8 In geval van een tekortkoming van Jébouw! bij de uitvoering van het werk wijst de opdrachtgever Jébouw! daar direct, doch uiterlijk binnen 2 dagen, na kennisname schriftelijk dan wel via een elektronische weg, met een duidelijke omschrijving van de tekortkoming en met een redelijke termijn om de tekortkoming te herstellen, bij gebreke waarvan de opdrachtgever geen aanspraak meer kan maken op herstel noch enige schade die uit de tekortkoming voortvloeit.
- 3.9 Indien Jébouw! zijn verplichtingen inzake van de overeenkomst, waaronder de aanvang of voortzetting van het werk niet nakomt, sommeert de opdrachtgever Jébouw! om zo spoedig mogelijk met de uitvoering aan te vangen of het werk voort te zetten.
- 3.10 Het werk is opgeleverd wanneer Jébouw! aan de opdrachtgever heeft medegedeeld dat het werk voltooid is en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd wanneer 4 dagen zijn verstreken nadat de opdrachtgever van Jébouw! de mededeling heeft ontvangen dat het werk is voltooid en de opdrachtgever het werk binnen die termijn niet heeft aanvaard, dan wel wanneer de opdrachtgever het werk in gebruik neemt.
- 3.11 De opdrachtgever kan de uitvoering van het werk te allen tijde geheel of gedeeltelijk beëindigen. Opdrachtgevers is dan 100% van vastgestelde aanneemsom vergoeden.
- 3.12 FKM zal te allen tijde de opdracht maximaal mogelijk uitvoeren, echter moet hierbij in acht worden genomen dat het product niet aan te passen is als zijnde product op zich, alleen in het plaats hiervan waardoor er een marge in acht wordt genomen welke billijk is.
- 3.13 Op de verrichte werkzaamheden uitgevoerd door Jébouw! zit een garantie van 12 maanden. Iedere vorm van schade zal beoordeeld moeten worden door Jébouw! zelf alvorens zij verantwoordelijk gehouden kunnen worden.

Artikel 4 Betaling

- 4.1 FKM geeft in de overeenkomst aan wanneer de opdrachtgever voor betaling dient zorg te dragen. Jébouw! is gerechtigd bij een opdracht vooruitbetaling te verlangen alsmede deelbetaling in evenredigheid met de voortgang van het werk.
- 4.2 FKM kan bij het sluiten van de overeenkomst zekerheid bedingen van de opdrachtgever.
- 4.3 Na het sluiten van de overeenkomst is Jébouw! gerechtigd zekerheid te verlangen van de opdrachtgever indien hij goede grond heeft te vrezen dat de opdrachtgever zijn betalingsverplichting niet zal nakomen. Indien de opdrachtgever weigert zekerheid te stellen is Jébouw! gerechtigd de uitvoering van het werk te onderbreken totdat de zekerheid door de opdrachtgever is geboden.
- 4.4 Na voltooiing van het werk ontvangt de opdrachtgever een eindafrekening van het werk met een duidelijke omschrijving van de oorspronkelijke opdracht en het eventuele meerwerk.
- 4.5 Indien de opdrachtgever niet betaald wordt hij wettelijk geacht zonder ingebrekestelling in verzuim te verkeren. De betaling geschiedt ten alle tijde voor aanvang van de opdracht op de dag zelf contant al dan niet elektronisch. Let wel, hierbij dient de volledige aanneemsom op de rekening zichtbaar te zijn van Jébouw! op voorhand er aangevangen wordt met de opdracht.
- 4.6 Over de betaling die niet tijdig is verricht kan Jébouw! de wettelijke rente ex art. 6:119 Burgerlijk wetboek in rekening brengen.
- 4.7 FKM blijft eigenaar van de nog niet verwerkte materialen totdat de opdrachtgever aan zijn betalingsverplichting heeft voldaan.
- 4.8 Indien de opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichting voldoet is Jébouw! gerechtigd de te verrichten werkzaamheden op te schorten dan wel te annuleren. In beide gevallen zal de geleden schade van een verloren werkdag verhaald worden op de opdrachtgever a €450,- exclusief BTW.
- 4.9 Annuleren dan wel verplaatsen van de overeenkomst is zonder betaling tot 8 weken voor de afgesproken datum van de eerstgeplande werkdag mogelijk. Binnen 8 weken is de opdrachtgever, particuliere klant dan wel zakelijke klant, 80% van de afgesproken vergoeding verschuldigd aan Jébouw!. Binnen 6 weken is dit 100% van de afgesproken vergoeding.

Artikel 5 aansprakelijkheid

- 5.1 FKM is aansprakelijk voor schade, mits deze hem kan worden toegerekend, tot maximaal door hem te verzekeren bedrag van €100.000,- per opdracht.
- 5.2 FKM vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van zijn werk is toegebracht en te wijten is nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerd handelen van Jébouw!.

Artikel 6 Geschilbeslechting

- 6.1 Het Nederlands recht is van toepassing op de overeenkomsten die op basis van deze algemene voorwaarden zijn gesloten, worden gewijzigd of aangevuld.